



protocollo: 2012/0006327

data: 17.04.2012

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**VERBALI DELLA SEDUTA N. 03/2012**

L'anno duemiladodici (2012) il giorno diciasette (17) del mese di aprile, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Mirco Lodi                    PRESENTE
- Geom. Roberto Mazzetti        ASSENTE
- Arch. Gabriele Zamboni        PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra                PRESENTE
- Arch. Barbara Pirazzi          PRESENTE
  
- Arch. Romolo Sozzi                PRESENTE

L'Arch. Romolo Sozzi oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1) Pratica 2/2012 SN

**VARIANTE SOSTANZIALE ALLA REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO REFRIGERATO NEL COMPARTO D4.112**

Richiedenti: F.M.G. IMMOBILIARE S.R.L.

Tecnici: Bortolotti Geom. Floriano

*Parere: "Preso atto della soluzione minimalista nel trattamento delle cromie la commissione esprime parere favorevole."*

2) Pratica 7/AP/2012 SN

**RICHIESTA DI VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PROT. 22028 DEL 24.11.2009 PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE EDL COMPARTO D4.112**

Richiedenti: FMG IMMOBILIARE S.R.L. - C.T.A. S.C.A.R.L.

Tecnici: Bortolotti Geom. Floriano

*Parere: "L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Samoggia..*

*La commissione preso atto della documentazione presentata e e del carattere minimalista delle proposte relative al colore che non alterano i caratteri paesaggistici del luogo esprime parere favorevole."*

3) Pratica 4/2012 SN

**NUOVA COSTRUZIONE DI VILLA NEL COMPARTO C2.1 - LOTTO 12**

Richiedenti: ITER S.R.L.

Tecnici: Barozzi Ing. Stefano - Marzadori Ing. Stefano

*Parere: "La commissione richiede di utilizzare un'unica cromia per le finiture delle facciate esterne utilizzando preferibilmente la muratura a vista. Richiede inoltre di eliminare la canna*

*fumaria esterna e di riposizionarla all'interno della muratura di progetto. Richiede inoltre di eliminare sul fronte nord l'esiguo sporto di gronda posto in corrispondenza del volume del piano terra e del piano primo."*

4) Pratica 8/AP/2012

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI  
PAVIMENTAZIONE DI AREA PUBBLICA ANTISTANTE LE PROPRIETÀ PRIVATE DI  
VIA REGGIANI 19 e 21**

Richiedente : Comune di Anzola dell'Emilia

*Parere: " Parere: "L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Martignone.*

*La commissione preso atto della documentazione presentata e dell'esiguità delle modifiche proposte nella definizione degli spazi esterni che non alterano i caratteri paesaggistici del luogo esprime parere favorevole."*

5) Pratica 5/2012

**NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO INDUSTRIALE ALL'INTERNO DEL  
COMPARTO D1.96**

Richiedente : ALFA S.P.A.

Tecnico : Deserti Arch. Francesca

*Parere:"Favorevole"*

*Il Presidente*

*ARCH. MIRCO LODI*

*I Commissari*

*ARCH. GABRIELE ZAMBONI*

*ING. PAOLO GUERRA*

*ARCH. BARBARA PIRAZZI*

*Il Segretario*

*ARCH. ROMOLO SOZZI*